



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ГРЕМЯЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Ленина, д.164 «а», г. Гремячинск, 618270, тел. (250) 2-11-98, факс 2-11-98,
ОКПО 35369531, ОГРН 1195958000094, ИНН/КПП 5921035609/592101001

ИНФОРМАЦИЯ

**о результатах контрольного мероприятия «Поступление доходов в бюджет
Гремячинского городского округа в 2020-2021 годах от использования
муниципального имущества, сданного в аренду» на основании отчета от
12.04.2021 № 4**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты Гремячинского городского округа на 2021 год. Объект проверки — Администрация Гремячинского городского округа, Управление градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа.

Цель контрольного мероприятия: соблюдение порядка управления и распоряжения имуществом, учет и контроль полноты и своевременности поступления денежных средств от арендной платы, оценка проведения работы с неплательщиками арендной платы.

Объем охваченных средств проверки 1016,5 тыс.руб.

В ходе проверки установлено:

1. Реестр муниципального имущества ведется с нарушением требований Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. В нарушении требований ст.8, 12 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выявлены случаи неправомерной передачи в аренду муниципального имущества по рыночной стоимости, с даты определения которой прошло более шести месяцев.

3. Установлены случаи неправомерного использования муниципального имущества и потери доходов бюджета в размере 215,8 тыс.руб.

4. Не ведется учет заключенных договоров.

5. Претензионная работа ведется не в полном объеме. Пени за несвоевременную оплату предъявляются не всем должникам.

6. Начисление доходов от арендных платежей в бухгалтерском учете осуществляется с нарушением требований Приказа Минфина РФ №157н.

7. В нарушение п.2.3. Положения об имуществе муниципальной казны Гремячинского городского округа, утвержденного Решением Гремячинской городской Думы от 26.03.2020 №215, отсутствует Постановление администрации Гремячинского городского округа о включении объектов в состав имущества казны.

8. В лицевых счетах ведется недостоверный учет задолженности, начислений, оплаты арендных платежей.

9. Установлены случаи неправильного начисления арендной платы от использования муниципального имущества.

10. Отсутствует взаимодействие с МКУ «Центр бухгалтерского учета»

По результатам проверки установлено систематическое не соблюдение порядка владения, пользования, распоряжения и учета муниципального имущества, в результате в адрес Управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа вынесено предписание для устранения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Информация о принятых мерах

№, дата представления, предписания	Наименование организации	№, дата ответа	Принятые меры
Предписание № 1 от 12.04.2021	Управление градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Гремячинского городского округа	И-92/2021 от 12.05.2021	1.Реестр муниципального имущества муниципального образования «Гремячинский городской округ» будет приведен в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 (срок исполнения до 01.09.2021 года). 2. Заключены договора аренды с РО ВПП «Единая Россия» от 25.11.2020 №20-НП/2020, ПРО ПП ЛДПР от 20.04.2021 №1-НП/2021, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 11.01.2021 №А-14/2021. По результатам полученной оценки об определении рыночной стоимости величины арендной платы в отношении остальных арендаторов ведется подготовка аукционной документации в целях предоставления в аренду муниципального нежилого фонда (срок до 1 июля 2021 года). 3. Вся информация о

		<p>начисленных арендных платежей по заключенным и вновь заключаемым договорам аренды будет направляться в МКУ «Центр бухгалтерского учета» ежеквартально до 15 числа следующего за отчетным кварталом.</p> <p>4. Учет поступлений и начислений арендной платы в программе «Барс» будет произведен в срок до 01.10.2021 года.</p> <p>5. В целях взыскания имеющейся задолженности по арендным платежам управлением ведется претензионная работа.</p>
--	--	---