

## **Приглашение к участию в открытом конкурсе**

Уважаемые господа!

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – конкурс) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, полная информация о котором указана в конкурсной документации, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

Фактом подачи заявки на участие в конкурсе участники признают, что им понятны цель, предмет и условия конкурса, содержание конкурсной документации, порядок и условия подачи заявки на участие в конкурсе и заключения договора управления многоквартирными домами, порядок расчета и обоснования размера обеспечения заявки на участие в конкурсе.

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

#### **1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Основание для проведения конкурса: до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Открытый конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

#### **2. Организатор конкурса:**

Администрация Гремячинского городского округа.

Место нахождения: ул.Ленина, д.164 а. г.Гремячинск, Пермский край.

Почтовый адрес: 618270, Пермский край, г.Гремячинск, ул.Ленина, д.164 а.

Адрес электронной почты: gremokrug@yandex.ru

Телефоны: 8 (34250) 2 12 41, тел/факс 8 (34250) 2 11 38

Ответственное должностное лицо Заказчика: Гребенщиков Алексей Викторович

#### **3. Характеристика объекта конкурса:**

##### **Лот № 1**

Количество домов: 25, в том числе:

1-этажные: 2

2-этажные: 23

Общая площадь лота № 1 – 20208,4 кв.м

### **Лот № 2**

Количество домов: 2, в том числе:

1-этажные: 1

3-этажные: 1

Общая площадь лота № 2 – 1357,3 кв.м

### **Лот № 3**

Количество домов: 32, в том числе:

2-этажные: 5

3-этажные: 8

4-этажные: 6

5-этажные: 13

Общая площадь лота № 3 – 69040,6 кв.м

### **Лот № 4**

Количество домов: 4, в том числе:

1-этажные: 2

2-этажные: 1

5-этажные: 1

Общая площадь лота № 4 – 6118,0 кв.м

### **Лот № 5**

Количество домов: 7, в том числе:

1-этажные: 2

5-этажные: 5

Общая площадь лота № 5 – 20423,1 кв.м

### **Лот № 6**

Количество домов: 22, в том числе:

1-этажные: 5

2-этажные: 17

Общая площадь лота № 6 – 8407,2 кв.м

### **Лот № 7**

Количество домов: 10, в том числе:

1-этажные: 4

2-этажные: 6

Общая площадь лота № 7 – 2525,4 кв.м

### **Лот № 8**

Количество домов: 1, в том числе:

1-этажные: 1

Общая площадь лота № 8 – 96,4 кв.м

### **Лот № 9**

Количество домов: 51, в том числе:  
1-этажные: 51  
Общая площадь лота № 9 – 5145,5 кв.м

### **Лот № 10**

Количество домов: 3, в том числе:  
1-этажные: 2  
2-этажные: 1  
Общая площадь лота № 10 – 670,6 кв.м

### **Лот № 11**

Количество домов: 13, в том числе:  
1-этажные: 12  
2-этажные: 2  
Общая площадь лота № 11 – 1485,5 кв.м

### **Лот № 12**

Количество домов: 15, в том числе:  
2-этажные: 7  
3-этажные: 4  
4-этажные: 4  
Общая площадь лота № 12 – 16438 кв.м

### **Лот № 13**

Количество домов: 11, в том числе:  
1-этажные: 11  
Общая площадь лота № 13 – 1010,20 кв.м

### **Лот № 14**

Количество домов: 5, в том числе:  
1-этажные: 5  
Общая площадь лота № 14 – 445,4 кв.м

### **Лот № 15**

Количество домов: 1, в том числе:  
1-этажные: 1  
Общая площадь лота № 15 – 111,7 кв.м

Технические характеристики объектов конкурса - Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, ЛОТ № 4, ЛОТ № 5, ЛОТ № 6, ЛОТ № 7, ЛОТ № 8, ЛОТ № 9, ЛОТ № 10, ЛОТ № 11, ЛОТ № 12, ЛОТ № 13, ЛОТ № 14, ЛОТ № 15- указаны в Приложениях № 1 к настоящему извещению.

#### **4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом – указаны в Приложении № 2 к настоящему извещению.

#### **5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан, исходя из конструктивных технических параметров объектов конкурса, степени износа, а также объема и количества обязательных работ и услуг и составляет:

- одноэтажные многоквартирные дома – 6,70 руб. за квадратный метр жилого помещения;
- двухэтажные многоквартирные дома с электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения – 12,59 руб. за квадратный метр жилого помещения;
- двухэтажные многоквартирные дома с электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением – 13,14 руб. за квадратный метр жилого помещения;
- двухэтажные многоквартирные дома с электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, сетевым газоснабжением – 13,47 руб. за квадратный метр жилого помещения;
- трех-, четырех-, пятиэтажные многоквартирные дома с электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, сетевым газоснабжением – 17,43 рублей за квадратный метр жилого помещения.

В домах без централизованного водоотведения работы по откачке жидких бытовых отходов оплачиваются дополнительно в соответствии с заключенными договорами.

#### **6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- обращение с твердыми коммунальными отходами.

#### **7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления документации** Конкурсная документация размещена на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Гремячинского городского поселения [www.gremokrug.ru](http://www.gremokrug.ru)

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Заявление может быть направлено по адресу: 618270, Пермский край, город Гремячинск, улица Ленина, дом 164а или на электронный адрес [gremokrug@yandex.ru](mailto:gremokrug@yandex.ru). Плата за предоставление документации не взимается.

#### **8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в открытом конкурсе подаются Заказчику по адресу: Пермский край, город Гремячинск, улица Ленина, дом 164а.

Заявки подаются со дня размещения извещения на официальном сайте и до 17:00 часов (местное время) 23 сентября 2021 года.

Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется. По требованию претендента выдается расписка.

#### **9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией в 13:00 часов (местное время) 24 сентября 2021 года в администрации Гремячинского городского округа по адресу: Пермский край, город Гремячинск, улица Ленина, дом 164а, кабинет 402.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе будет проводиться в 14:00 часов (местное время) 24 сентября 2021 года в администрации Гремячинского городского округа по адресу: Пермский край, город Гремячинск, улица Ленина, дом 164а, кабинет 402.

#### **10. Место, дата и время проведения конкурса**

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами будет проводиться в 15:00 часов (местное время) 24 сентября 2021 года в администрации Гремячинского городского округа по адресу: Пермский край, город Гремячинск, улица Ленина, дом 164а, кабинет 402.

#### **11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

Лот № 1 – 13610,36 руб. (тринадцать тысяч шестьсот десять рублей 36

копеек);

Лот № 2 – 1182,89 руб. (одна тысяча сто восемьдесят два рубля 89 копеек);

Лот № 3 – 60168,88 (шестьдесят тысяч сто шестьдесят восемь рублей 88 копеек);

Лот № 4 – 5331,84 (пять тысяч триста тридцать один рубль 84 копейки);

Лот № 5 – 17798,73 (семнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей 73 копейки);

Лот № 6 – 5662,25 (пять тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 25 копеек);

Лот № 7 – 1659,19 (одна тысяча шестьсот пятьдесят девять рублей 19 копеек);

Лот № 8 – 32,29 (тридцать два рубля 29 копеек);

Лот № 9 – 1723,74 (одна тысяча семьсот двадцать три рубля 74 копейки);

Лот № 10 – 440,58 (четыреста сорок рублей 58 копеек);

Лот № 11 – 1000,48 (одна тысяча 48 копейки);

Лот № 12 – 14325,72 (четырнадцать тысяч триста двадцать пять рублей 72 копейки);

Лот № 13 – 338,42 (триста тридцать восемь рублей 42 копейки);

Лот № 14 – 149,21 (сто сорок девять рублей 21 копейка);

Лот № 15 – 34,42 (тридцать четыре рубля 42 копейки).

## **12. Реквизиты счета для перечисления обеспечения заявки**

Реквизиты счета для внесения денежных средств, в качестве обеспечения заявки участников конкурса:

УФК по Пермскому краю (Управление финансов и налоговой политики администрации города Гремячинска, УФиНП администрации города Гремячинска, л/с 05563199230)

ИНН 5921035528

КПП 592101001

ОКТМО 57715000 в отделении Пермь г.Пермь

БИК 015773997

Казначейский счет 03232643577150005600

ЕКС 40102810145370000048